

Comune di Cugnoli

Provincia di Pescara

Valore venale delle aree edificabili ai fini ICI

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2010 il valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili è stato determinato nel seguente modo:

TABELLA A

ZONA	VALORE
ZONA DI COMPLETAMENTO URBANO B.1	20,00 €/mq
ZONA DI COMPLETAMENTO FRAZIONI B.2	15,00 €/mq
ZONA DI COMPLETAMENTO RURALE B.3 E ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C.1 E C.2	10,00 €/mq
ZONA ATTIVITA' PRODUTTIVE D.2 , D.3, E D.4	7,00 €/mq
ZONA ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE E RICREATIVE D.1	4,00 €/mq

Esenzioni e riduzioni:

1. l'esenzione per quei terreni che pur di natura edificabile sono catastalmente identificati quale corte del fabbricato. Ciò dovrà risultare da regolare atto di accatastamento e l'esenzione decorrerà dalla data dello stesso;
2. l'esenzione delle aree con superficie inferiore al lotto minimo di edificabilità come definito dal vigente P.R.E., salvo il caso in cui sul medesimo sia stata rilasciata concessione o autorizzazione edilizia;
3. la riduzione del 70% del valore per le aree edificabili che per la loro natura e morfologia non permettono la edificabilità in concreto;
4. la riduzione del 50% per i terreni senza diretta accessibilità dalla viabilità pubblica.

Si fa salva la facoltà dei contribuenti di ricorrere ad autonome specifiche valutazioni improntate a maggior dettaglio ed accuratezza di analisi in casi particolari di configurazioni planimetriche o altimetriche dei fondi e della loro ubicazione, alla luce del fatto che i valori di cui alla Tabella A sono riferiti a condizioni medie ordinarie delle aree.